

Sterke sociale netwerken in de wijk

Peter Bisschop (On(t)roerend Goed)
Esther Ockeloen (AdSysCo)

Relatiedag AdSysCo
Utrecht, donderdag 7 november 2024



Deze workshop staat in het teken van de centrale vraag:

“Hoe kunnen zorg en welzijn samenwerken en buurtcommunities faciliteren en duurzaam borgen?”

- 2 voorbeelden
- Vervolgens met elkaar in gesprek!

Even voorstellen



ontroerend
goed



AdSysCo

Wat we doen



Concept
ontwikkeling

ontroerend
goed



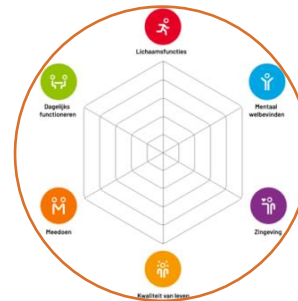
Community
building

ontroerend
goed



Participatie &
communicatie

ontroerend
goed



Positieve Gezondheid

WIJKR8CHT



Exploitatie
ontmoetingsruimtes

buurt  brouwerij



Even voorstellen



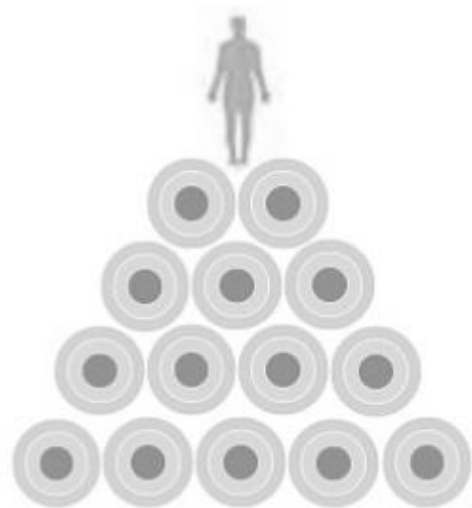
ontroerend
goed

 AdSysCo

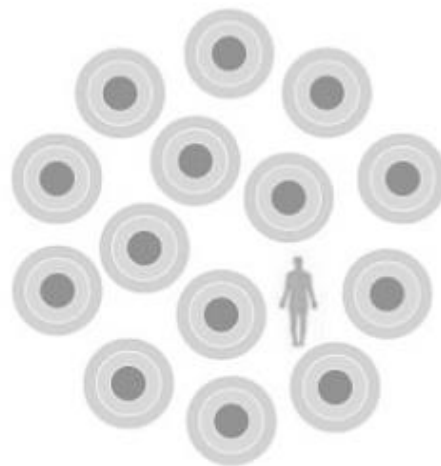
Voorbeeld 1

Buurtcommunities

Wat zien wij in het sociaal domein?



Ego-systeem
'Het gaat over mij'



Eco-systeem
'Het gaat over ons'



Aanpak en resultaten Buurtcommunities

Een buurtcommunity is een aanpak om integraliteit, verdieping en waar nodig uitbreiding aan te brengen in bestaande activiteiten.

Uitgangspunten:

- Continueren wat loopt en werkt
- Het lokale versterken
- Vernieuwen waar nodig
- Domeinoverstijgend samenwerken

Buurtcommunities zorgen er onder andere voor dat:

- De sociale cohesie wordt vergroot
- Inwoner regie over eigen leven houdt
- Tevredenheid medewerkers wordt verhoogd
- Maatschappelijke doelmatigheid en effectiviteit wordt vergroot



Impact Buurtcommunities

De opbrengsten (kwalitatief) zijn:

- uitgestelde zorgvraag
- verminderde zorgvraag
- hogere kwaliteit van leven

De opbrengsten (kwantitatief) zijn, volgens onderzoek:

- EUR 38.400 per inwoner 75+ (gesaldeerd)

Buurtcommunities geven antwoord op de discussie:
Van zorgvraag naar *zorg*antwoord óf *welzijns*antwoord





De Bloemendal

Voorbeeld 2

'de Bloemendal -
domein overstijgend samenwerken'

ontroerend
goed

 AdSysCo



De opgave

Welk **(sociaal) concept** past bij de Bloemendal?

Doelgroepen

Zijn meerdere doelgroepen mogelijk?

Buurt

Is een huis van de wijk mogelijk?

Programma

Met welke partners kunnen we meerwaarde creëren?

Woonzorg Nederland start projectteam samen met On(t)roerend Goed en studioMAEK



De Bloemendaal

Sociaal concept
Why-How-What



WHY-HOW-WHAT

● WHY ?

GOED, BETAALBAAR & SOCIAAL WONEN!
("TEVREDEN BEWONERS")

● HOW ?

- ??????? (= CONCEPT)
- SLUITENDE BUSINESSCASE
VAN EXPLOITATIEMODEL IPV INVESTERINGSMODEL
- INTERN DRAAGVLEK

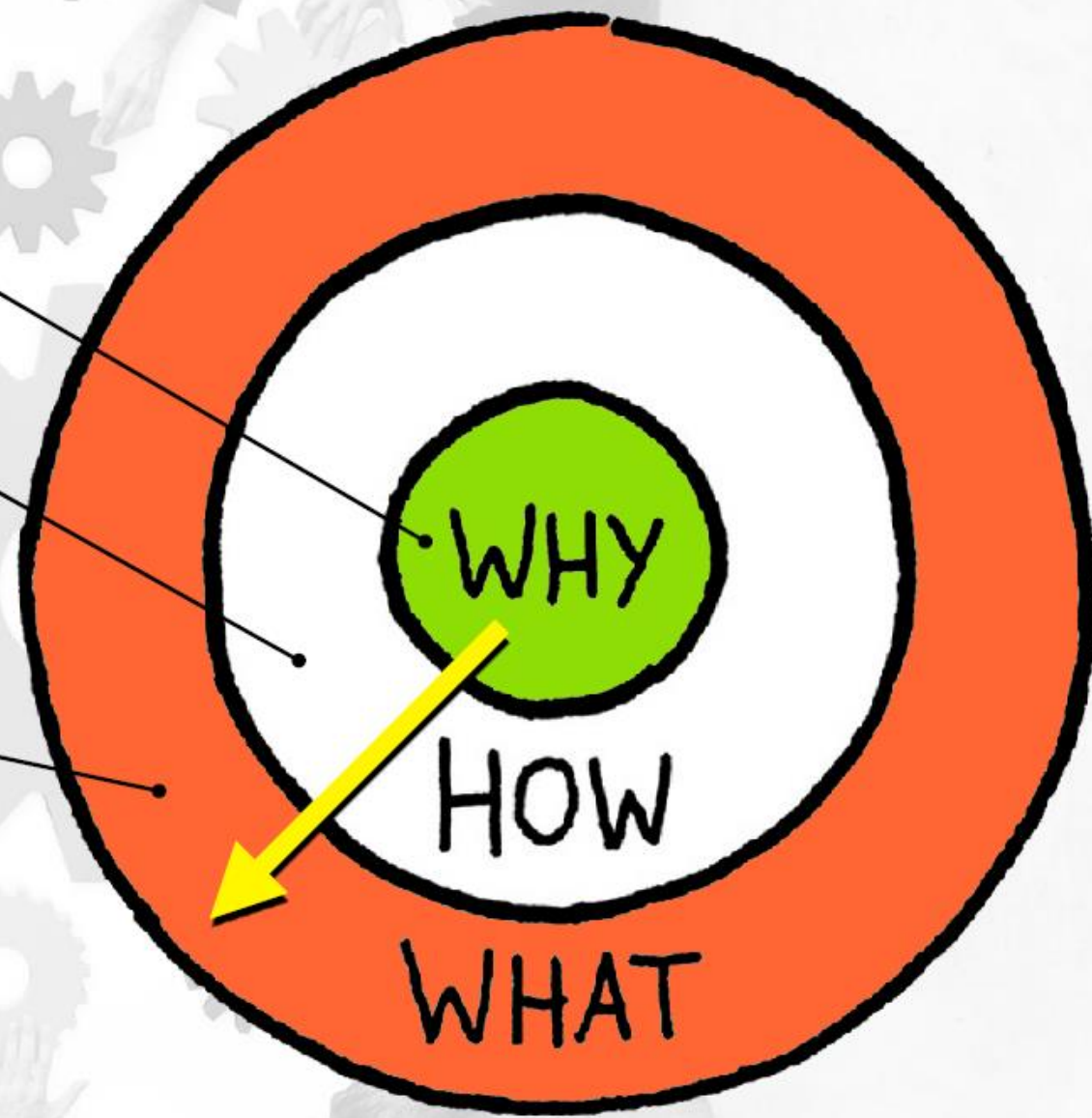
● WHAT ?

- DE [DEEL]OPLOSSINGEN:
- HET AANBOD VAN [WOON]PRODUCTEN, FACILITEITEN
EN DIENSTEN
 - INTERVENTIES GEBOUW & PROGRAMMERING
 - DOORONTWIKKELEN VAN DE ORGANISATIE[S]

WOONZORG

??????

DIENSTEN



CONCEPT



STERK MERK MEER ORGANISATIES - ÉÉN UITSTRALING

#GELAAGD WONEN

WONEN VOOR ELKE LEVENSFASE (GEHEEL COMPLEX)

#SOCIAAL

COMMUNITY MANAGER (VERBINDER) EN ONTMOETINGSRUIMTE

#MAATSCHAPPELIJK

VOOR BEWONERS, DE BUURT EN MAATSCHAPPELIJKE ORGANISATIES

#SAMENWERKEN

SAMENWERKEN MET EEN PLUS (GEEN BEDRIJFSVERZAMELGEBOUW)

POSITIONERING CONCEPT

**WOON
ZORG**

NEDERLAND



Voor Elkaar-teams

DEVENTER



de parabool

de Bibliotheek

Deventer



REBECCA & CINDY

pedicure

medisch pedicure

buurt



brouwerij



gemeente
Deventer

DE
LINDE

DE
ONDERWIJS
SPECIALISTEN

Dimence



ARKELSTEIN



Hospice
Deventer

Het gevoel van thuis

Rj

Kapsalon de Bloemendal

HAIR STYLING

Woonzorg Nederland



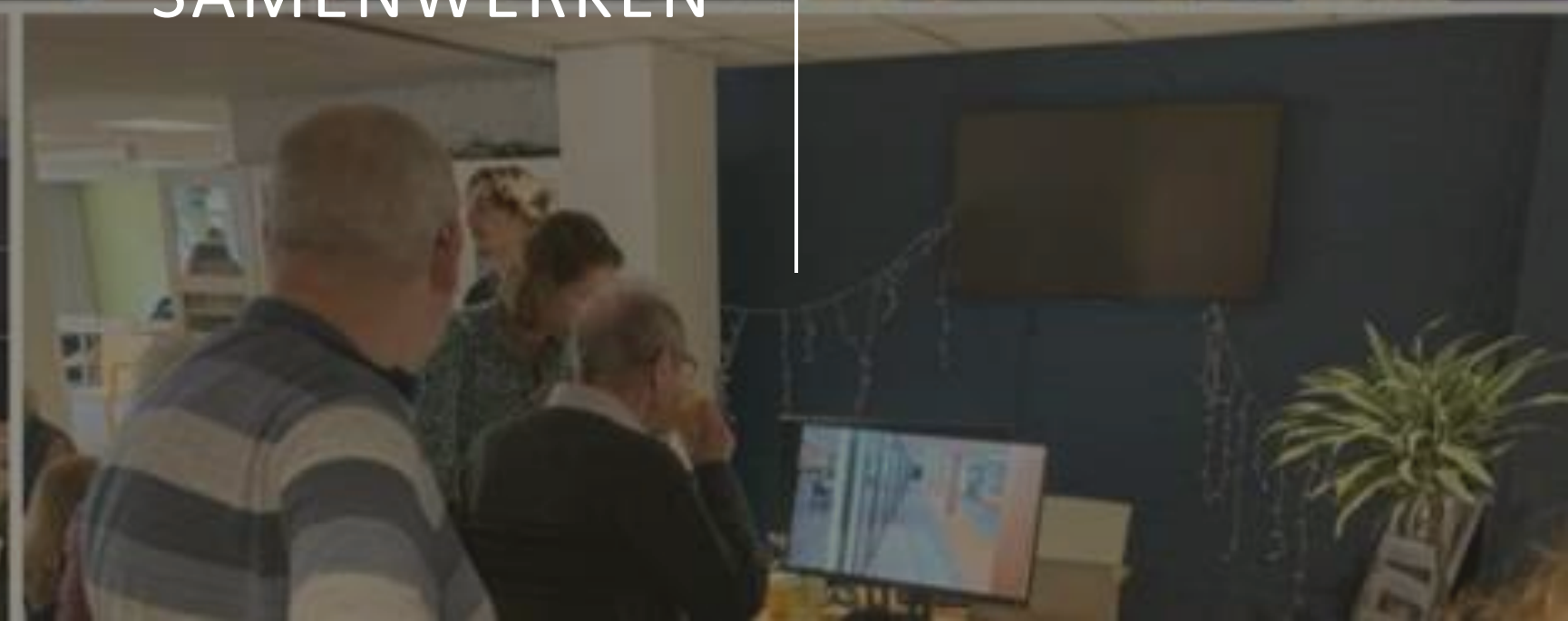
PARTICIPATIE & SAMENWERKEN



Community building



ontroerend
goed



PARTICIPATIE & SAMENWERKEN



KLANKBORDGROEP BEWONERS



SAMENWERKEN HUISGENOTEN
(ZAKELIJKE HUURDERS)

Bewoners & Buurt

Wat willen we bereiken?

- GEZELLIGE EN HUISELIJKE ONTMOETINGSRUIMTE
- PLEK WAAR IEDEREEN ZICH THUISVOELT EN WELKOM IS
- LEVENDIG DOOR ACTIVITEITEN
- DOOR EN VOOR BEWONERS



Buurtbrouwerij
community
De Bloemendal
Deventer

De Bloemendal



De Buurtbrouwerij

“Leven in de brouwerij”

Verbinden jong en oud
én doelgroepen

Erkend werk-leerbedrijf

Kernwaarden

- Blij
- Bruisend
- Betekenisvol



Onze ambitie

- Een **bruisende plek** creëren.
- **Sociale ontmoetingsplekken** creëren, exploiteren en beheren.
- **Contacten stimuleren** en versterken tussen bewoners en buurtgenoten.
- Een **sociaal isolement voorkomen** en de individuele weerbaarheid.
- **Inclusieve samenleving** bevorderen.
- **Leerplek** voor leerlingen van VSO scholen en van ROC niveau 1.



De kracht van de Bloemendal

- > 30 vrijwilligers
- Diversiteit aan activiteiten
- Organisatie en uitvoering activiteiten
- Persoonlijke aandacht
- Wederkerigheid
- Verschillende benaderingen

Dank voor uw
aandacht!

Vragen?

Aan de slag!

ontroerend
goed



A man and a woman are standing in front of a whiteboard in a meeting room. The man, on the left, is pointing at the whiteboard. The woman, on the right, is holding a pen and looking at the whiteboard. The whiteboard has handwritten text in two columns. The text on the left column is: Teacher, pen, books, paper, eyes, nose. The text on the right column is: table, desk, copy book, hands. The background is a light-colored wall with a wooden panel. The overall image has a light, airy feel with a soft focus.

Interactief aan de slag!

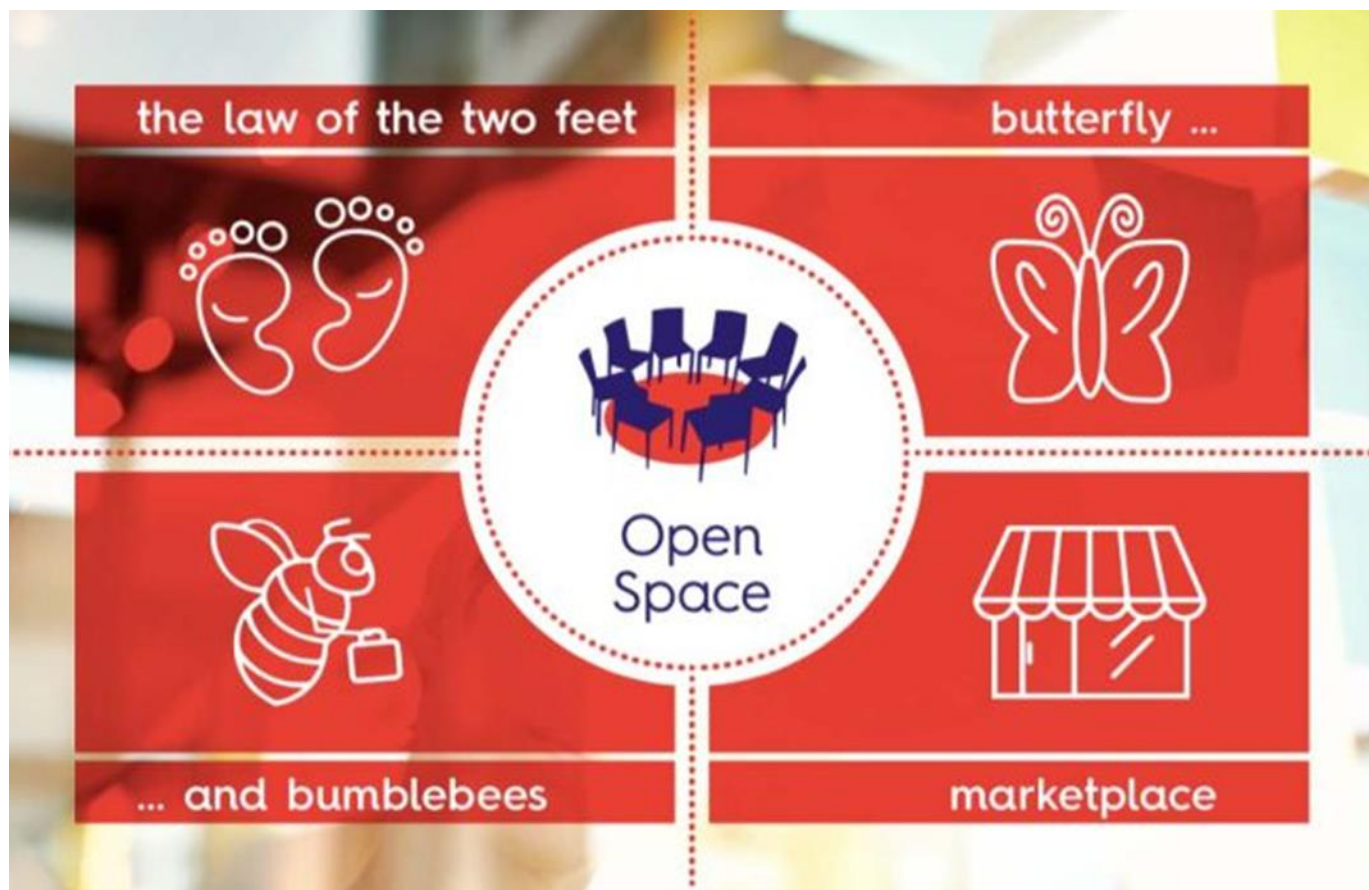
Werkvorm: Open space!

Centrale open vraag:

“Hoe kunnen zorg en welzijn samenwerken én buurtcommunities faciliteren én duurzaam borgen?”

Over 3 onderwerpen willen we verder met elkaar in gesprek.

1. Wat is er nodig om domeinoverstijgend samen te werken?
2. Van zorgen voor naar zorgen *dat*: hoe doen we dat?
3. Wat is (verder) nodig om van de buurt ook een community te maken?





Wrap up

- Welke inzichten per onderwerp kunnen we met elkaar delen?

Dank voor uw
bijdrage!

